

渭南市保障性住房工作中心 2021 年度单位决算

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职能及内设机构
- 二、单位决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职能及内设机构

(一) 主要职能。为保障性住房建设和管理提供保障。保障性住房工程管理、建设进度核查、资产管理、信息管理,以及参与涉及保障性住房的违法、违规案件的投诉工作;指导全市保障性住房价格、租金标准的制定。

(二) 内设机构。市保障中心设 4 个内设机构:综合财务科、信息档案与分配科、项目科、资产管理科。

二、单位决算单位构成

纳入本年度本单位决算编制范围的单位共 1 个, :

| 序号 | 单位名称 |
|-------|--------------|
| 1 | 渭南市保障性住房工作中心 |
| 2 | |
| 3 | |
| | |

三、单位人员情况

截至 2021 年底,本单位人员编制 16 人,其中事业编制 16 人;实有人员 16 人,其中事业 16 人。单位管理的离退休人员人。(可用柱状图显示本年人员结构图)

第二部分 2021 年度单位决算表

目 录

| 序号 | 内容 | 是否空表 | 表格为空的理由 |
|-----|-------------------------------|------|---------|
| 表 1 | 收入支出决算总表 | 否 | |
| 表 2 | 收入决算表 | 否 | |
| 表 3 | 支出决算表 | 否 | |
| 表 4 | 财政拨款收入支出决算总表 | 否 | |
| 表 5 | 一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目） | 否 | |
| 表 6 | 一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目） | 否 | |
| 表 7 | 一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表 | 否 | |
| 表 8 | 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 | 是 | 不涉及 |
| 表 9 | 国有资本经营预算财政拨款支出决算表 | 是 | 不涉及 |

收入支出决算总表

编制部门：

公开 01 表

金额单位：

万元

| 收入 | | 支出 | |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 项 目 | 决算数 | 项目 | 决算数 |
| 1. 一般公共预算财政拨款 | 392.29 | 1. 一般公共服务支出 | |
| 2. 政府性基金预算财政拨款 | | 2. 外交支出 | |
| 3. 国有资本经营预算财政拨款 | | 3. 国防支出 | |
| 4. 上级补助收入 | | 4. 公共安全支出 | |
| 5. 事业收入 | | 5. 教育支出 | |
| 6. 经营收入 | | 6. 科学技术支出 | |
| 7. 附属单位上缴收入 | | 7. 文化旅游体育与传媒支出 | |
| 8. 其他收入 | | 8. 社会保障和就业支出 | 40.81 |
| | | 9. 卫生健康支出 | |
| | | 10. 节能环保支出 | |
| | | 11. 城乡社区支出 | 172.78 |
| | | 12. 农林水支出 | |
| | | 13. 交通运输支出 | |
| | | 14. 资源勘探信息等支出 | |
| | | 15. 商业服务业等支出 | |
| | | 16. 金融支出 | |
| | | 17. 援助其他地区支出 | |
| | | 18. 自然资源海洋气象等支出 | |
| | | 19. 住房保障支出 | 313.70 |
| | | 20. 粮油物资储备支出 | |
| | | 21. 国有资本经营预算支出 | |
| | | 22. 灾害防治及应急管理支出 | |
| | | 23. 其他支出 | |
| 本年收入合计 | 392.29 | 本年支出合计 | 527.29 |
| 使用非财政拨款结余 | | 结余分配 | |
| 年初结转和结余 | 135.00 | 年末结转和结余 | |

| | | | |
|------|--------|------|--------|
| 收入总计 | 527.29 | 支出总计 | 527.29 |
|------|--------|------|--------|

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

金额单位：万元

| 收入 | | 支出 | | | | |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 项目 | 决算数 | 项目 | 合计 | 一般公共 预算 财政拨 | 政府性 基金预 算财政 | 国有资 本经营 预算财 |
| 1. 一般公共预算财政拨款 | 392.29 | 1. 一般公共服务支出 | | | | |
| 2. 政府性基金预算财政拨款 | | 2. 外交支出 | | | | |
| 3. 国有资本经营预算财政拨款 | | 3. 国防支出 | | | | |
| | | 4. 公共安全支出 | | | | |
| | | 5. 教育支出 | | | | |
| | | 6. 科学技术支出 | | | | |
| | | 7. 文化旅游体育与传媒支出 | | | | |
| | | 8. 社会保障和就业支出 | 40.81 | 40.81 | | |
| | | 9. 卫生健康支出 | | | | |
| | | 10. 节能环保支出 | | | | |
| | | 11. 城乡社区支出 | 172.78 | 172.78 | | |
| | | 12. 农林水支出 | | | | |
| | | 13. 交通运输支出 | | | | |
| | | 14. 资源勘探信息等支出 | | | | |
| | | 15. 商业服务业等支出 | | | | |
| | | 16. 金融支出 | | | | |
| | | 17. 援助其他地区支出 | | | | |
| | | 18. 自然资源海洋气象等支出 | | | | |
| | | 19. 住房保障支出 | 313.70 | 313.70 | | |
| | | 20. 粮油物资储备支出 | | | | |
| | | 21. 国有资本经营预算支出 | | | | |
| | | 22. 灾害防治及应急管理支出 | | | | |
| | | 23. 其他支出 | | | | |
| 本年收入合计 | 392.29 | 本年支出合计 | 527.29 | 527.29 | | |

财政拨款收入支出决算总表(续)

公开 04 表

编制部门：

金额单位：万
元

| 收入 | | 支出 | | | | |
|--------------|--------|-------------|--------|--------------------|---------------------|--------------------------|
| 项目 | 决算数 | 项目 | 合计 | 一般公共 预算财政 拨款 | 政府性基 金预算财 政拨款 | 国有资 本经营 预算财 政拨款 |
| 年初财政拨款结转和结余 | 135.00 | 年末财政拨款结转和结余 | | | | |
| 一般公共预算财政拨款 | | | | | | |
| 政府性基金预算财政拨款 | | | | | | |
| 国有资本经营预算财政拨款 | | | | | | |
| 收入总计 | 527.29 | 支出总计 | 527.29 | 527.29 | | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费 及会议费、培训费支出决算表

编制部门：

公开 07 表
金额单
位：万元

| 项目 | 一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费 | | | | | | 会议费 | 培训费 |
|-----|---------------------|-------------------|---------------|------------------|---------------------|---------------------------|-----|-----|
| | 小计 | 因公出国 (境)费 用 | 公务 接待 费 | 公务用车购置 及运行维护费 | | | | |
| | | | | 小计 | 公务 用车 购置 费 | 公务 用车 运行 维护 费 | | |
| 栏次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 预算数 | 2.98 | | 0.99 | 1.99 | | 1.99 | | |
| 决算数 | 2.98 | | 0.99 | 1.99 | | 1.99 | | |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

本年度收入、总计均为 527.29 万元，与上年相比收、支总计增加 52.24 万元，增长 10.99%。主要是财政预算拨款增加。（可用柱状图列示变动情况）

二、收入决算情况说明

本年度收入合计 527.29 万元，其中：财政拨款收入 527.29 万元，占 100%。（可用饼状图显示本年收入结构）

三、支出决算情况说明

本年度支出合计 527.29 万元，其中：基本支出 210.59 万元，占 39.94%；项目支出 316.7 万元，占 60.06%。（可用饼状图显示本年支出结构）

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本年度财政拨款收入、支出总计均为 527.29 万元，与上年相比收、支总计各增加 52.24 万元，增长 10.99%。主要原因是财政预算拨款增加。（可用柱状图列示变动情况）

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

本年度财政拨款支出预算 527.29 万元，支出决算 527.29 万元，完成预算的 100%，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 52.24 万元，增长 10.99%，主要原因是财政预算拨款增加。（可用柱状图列示变动情况）按照政府功能分类科目，其中：2080501 行政单位离退休，用于

支出退休人员住房补贴、降温费、独生子女费补助；208050 机关事业单位基本养老保险缴费支出，用于支出基本养老保险缴费单位缴费；2080801 死亡抚恤，用于支出单位退休人员曹明哲死亡抚恤金；2120109 住宅建设与房地产市场监管，用于单位在职人员工资福利支出，单位日常办公经费、水电费、邮电费、公车运行费、公务接待费、其他交通费等；2120199 其他城乡社区管理事务支出，用于保障房规划立项支出；210106 公共租赁住房用于支出公共租赁住房管理费、维修费、物业服务费、律师费、计提大修基金；2210199 其他保障性安居工程用于保障性安居工程支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

（按“公开 06 表财政拨款基本支出决算表”中实际发生经济分类“款”级科目支出事项填写）

本年度一般公共预算财政拨款基本支出 210.59 万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费 19.65 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、退休人员死亡抚恤金、基本养老金缴费单位缴费部分、其他社会保障缴费、住房公积金单位部分、职工医疗保险缴费、奖金。

（二）公用经费 19.94 万元，主要包括：办公费、印刷费、差旅费、物业费，其他交通费、公车运行费、公务接待费。退休人员住房补贴、降温费、独生子女费。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算情况说明。

本年度一般公共预算安排“三公”经费支出预算 2.98 万元，支出决算 2.98 万元，完成预算的 100%。

1. 因公出国（境）支出情况说明。

本年度无一般公共预算安排因公出国（境）预算安排。

2. 公务用车购置费用支出情况说明。

本年度无一般公共预算安排单位购置公务用车。

3. 公务用车运行维护费用支出情况说明。

本年度一般公共预算安排公务用车运行维护预算 1.99 万元，支出决算 1.99 万元，完成预算的 100%，决算数较预算数减少 0 万元，主要原因是预算和决算没变化。

4. 公务接待费支出情况说明。

本年度一般公共预算安排公务接待预算 0.99 万元，支出决算 0.99 万元，完成预算的 100%，决算数较预算数减少 0 万元，主要原因是预算和决算没变化。其中：

国内公务接待支出 0.99 万元。主要是本单位与国内相关单位交流工作、接受有关部门工作检查指导……发生的接待支出。共接待国内来访团组 15 个，来宾 198 人次。

（二）培训费支出情况说明。

本年度无一般公共预算安排培训费元支出

（三）会议费支出情况说明。

本年度无一般公共预算安排会议费预算支出

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

本年度无政府性基金预算财政拨款。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本年度无国有资本经营预算财政拨款。

十、机关运行经费支出情况说明

本年度机关运行经费预算 19.94 万元，支出决算 19.94 万元，完成预算的 100%。支出决算比上年减少 1.18 万元，原因是财政 21 年拨款减少。

十一、政府采购支出情况说明

本年度无政府采购支出预算

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2021 年末，本部门机关及所属单位共有车辆 0 辆，其中副部（省）级以上领导用车 0 辆，主要领导干部用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆。单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套）；单价 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。2021 年当年购置车辆 0 辆；购置单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套）；购置单价 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。

9. ……